

# Compraventa de obras de arte

## Remedios jurídicos del comprador y deberes de información de los profesionales

**Yolanda Bergel Sainz de Baranda**

**uc3m** | Universidad **Carlos III** de Madrid

**FIDE**

**Madrid, 10 de mayo 2017**

**Jornada El Mercado del Arte en España :  
visión práctica de los problemas jurídicos y  
fiscales : homenaje a Carme Chacón**



## ESPECIALIDAD DE ESTAS COMPRAVENTAS. CONSECUENCIAS EN SU RÉGIMEN JURÍDICO

- Adaptación reglas generales Código Civil:
  - buena fe (deberes de información)
  - remedios



STS 22/12/1981 "Bueyes y barcas"  
Joaquín Sorolla y Bastida

### Regulación especial:

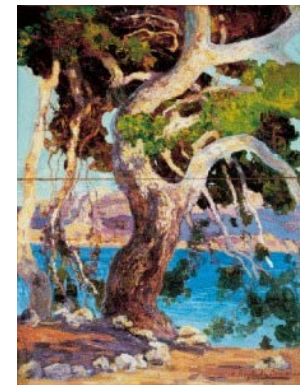
- TRLPI
- LPHE
- LOCM (deberes de información; contenido de la prestación debida; régimen de responsabilidad del subastador)

### PROBLEMAS BÁSICOS:

- Falta de autenticidad (posibles remedios del comprador)
- Falta de título (reivindicación por el propietario)
- Propiedad del soporte vs. Derechos de propiedad intelectual del artista (salvo el derecho de exposición pública; art. 56.2 LPI)
- Repercusión de la Ley de Patrimonio Histórico Español en las ventas privadas (prohibiciones o límites a la facultad de disponer, límites a la exportación)

## FALTA DE AUTENTICIDAD. POSIBLES REMEDIOS DEL COMPRADOR:

- Error (art. 1.266 CC):
  1. esencial
  2. excusable
- Vicios ocultos (SAP Madrid 23/3/2007)
- Dolo (SAP Madrid 9/7/2007)
- Incumplimiento de contrato:
  - cumplimiento defectuoso
  - *aliud pro alio*



STS 2/9/1998

Pi de Formentor (Anglada Camarasa)

## ERROR VICIO DEL CONSENTIMIENTO:

**SUSTANCIA** de una obra de arte: Autenticidad = cualidad que determina el consentimiento (salvo dudas incorporadas al contrato)

**-ESENCIAL:** Elemento determinante para la conclusión del contrato.

- A tener en cuenta: (i) precio, (ii) presentación de la obra; (iii) lugar; (iv) documentación; (v) comportamiento de los contratantes.
- (ej. STS 28/2/1974); caso Párroco)



**-EXCUSABLE:** El error no debe ser imputable a un comportamiento negligente del contratante que lo sufre

- A tener en cuenta : (i) condición de las partes: profesional del arte / profano; (ii) comportamiento (activo o pasivo); (iii) examen de la obra; (iv) tiempo de posesión de la obra; (v) época
- (ej. SAP Madrid 12/3/2014; caso Martínez del Mazo)

### ERROR VICIO DEL CONSENTIMIENTO:

### OBSTÁCULOS PARA INTERPONER LA ACCIÓN

- Prueba de la autenticidad
- Plazo para interponer (art. 1.301 CC): 4 años desde la consumación del contrato (casos Murillo / Herrings/ Anglada Camarasa).
- ¡STS 7-7-2015 y 25-2-2016!

# Deberes de información en la compraventa de obras de arte

## DEBERES DE INFORMACIÓN EN LA COMPRAVENTA ENTRE PROFESIONAL Y PROFANO:

- Art. 58 LOCM aplicable a ventas en subasta y otras ventas al público:

1. La oferta de venta en subasta deberá contener una **descripción veraz** de los objetos que salen a la misma, **con identificación de si sus calidades son ciertas o, simplemente, supuestas o adveradas** por determinado experto.

2. En especial, cuando, en **salas especializadas en objetos de arte** o de valor, **se oferte la venta en subasta de una imitación o de un artículo que, aunque aparentemente precioso, no lo sea en realidad, deberá hacerse constar, expresamente**, esta circunstancia tanto en los anuncios como en las invitaciones en las pujas. Cuando se oferte la venta en subasta de un objeto acompañado **del nombre o de las iniciales de un determinado autor o precisando que aparece firmado por el mismo, se considerará que se vende como original de dicho autor, a menos que consten con claridad las oportunas advertencias.**

## VENTAS EN SUBASTA Y VENTAS AL PÚBLICO: LOCM

### DEBERES DE INFORMACIÓN DE LOS PROFESIONALES (arts. 58.1 y 58.2 LOCM)

- Descripción veraz
- Grado de certeza sobre la autenticidad
- Constancia expresa de la falta de autenticidad
- Presunción de garantías de autenticidad





## VENTA EN SUBASTA

CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES DE INFORMACIÓN DEL ARTÍCULO 58 LOCM. RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD DEL SUBASTADOR:

RESPONSABILIDAD SOLIDARIA CON EL VENDEDOR en cuanto al contrato de compraventa:

- artículo 61.2 LOCM: “La empresa subastadora responderá solidariamente con el titular del bien subastado por la falta de conformidad de éste con el anuncio de la subasta, así como por los vicios o defectos ocultos de la cosa vendida, cuando hubiese incumplido las obligaciones de información que le impone el artículo 58 de la presente Ley”

## INCUMPLIMIENTO DEBERES DE INFORMACIÓN EN LA COMPRAVENTA ENTRE PROFESIONAL Y PROFANO: INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO (Art. 1.124 C.c.)

- Caso Lucio (SAP Madrid 16/1/2003)
- Caso Portocarreño/Peláez (SAP Madrid 26/11/2012)
- Caso Morandi (SAP Barcelona 25/6/2013)
- Caso Benjamín Palencia (SAP Madrid 10/3/2016)

